

BEVARINGSFORENINGEN for Præstø og Omegn



Foto: David Hill Petersen



Malergården i Odsherred. Foto: SJ

Mit hus	2-3
En solstrålehistorie	4
Byfornyelsesmidler	5
Pas godt på dit hus	5
Militært multicenter	6
Sensommerturen	7
Bestyrelsen	8

Nyhedsbrev · juni 2014

Nyhedsbrevet udgives af Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn · www.bevaring-praestø-og-omegn.dk
Ansv. redaktør: Karen Maegrethe Olsen (KMO) · Torvet 13 · DK-4720 Præstø · Layout: Grafiker Sussie Jensen

Mit hus

- *Adresse: Rekkendevej 31, Præstø*
- *Ejer: David Hill Petersen*
- *Opført ca. 1827*
- *Byggestil: Bindingsværk*
- *Oprindelig opført som landejendom*

Ejendommen generelt

Ejendommen er anlagt som en Parcellist-ejendom på ca. 12 tdr. land under Ore-mandsgaard. Ejendommen bestod oprindeligt af et hovedhus og 2 længer, hvoraf kun hovedhuset og en enkelt længe står tilbage.

Ejendommen er registreret som at være opført i 1827, men det er usikkert om alle bygninger har været opført samtidigt. Både hovedhuset og den resterende længe er opført i bindingsværk, men tavlerne er udfyldt med materialer af forskellig fabrikat

I Hovedhuset er tavlerne udfyldt med blandet mursten, og det kunne konstateres ved en større udskiftning af bindingsværk i husgavlen, at der i tavlerne her var brugt Flensborgsten, hvilket tilskrives perioden 1850-1920.

Ladebygningen er, helt forskellig fra hovedhuset, opført i Limsten fra Stevns. Ved en større ombygning af indervæggene, viste det sig at indervæggene er opbygget af ubrændte lersten.

Dette betød en større udfordring, da de skulle lægges tilbage på deres oprindelige plads under genopbygningen, for lerstenene var rigtig skøre og smuldrede let. Men de tilhørte bygningen, så der var ikke andet at gøre, end at tage den tid det tog at lægge dem igen.



Den nuværende hoveddør i gavlen var oprindelig køkkendøren. Hoveddøren fandtes inde i gården, men man skal se rigtigt godt efter for at kunne finde spor efter den.

Ejendommens historie

Ejendommen har været drevet som landbrug siden opførelsen, og helt frem til ca. 1960. I starten af 1960'erne er det dog helt slut med landbruget, da størstedelen af jorden blev solgt fra, således at der i dag kun er 3600 kvm tilbage. Udsigten over de "gamle jorde" kan dog stadig nydes fra ejendommen.

Ejere har der været en del af, men ejendommen er i en lang periode blevet ejet og drevet af Maren Kirstine Olsen, der kom til Allerslev sogn i 1877.

Ifølge folketællingen 1880, drev hun ejendommen sammen med sin mand

Rasmus Hansen. Sammen fik de i 1880 Jens Hansen, der kun blev 1 år gammel. I perioden 1880-1890 dør hendes mand Rasmus Hansen.

Maren må have været en sej kvinde, for som 24-34 årig enke, driver Maren landbruget videre, senere ved hjælp af sin søn Anders Peder Hansen, der i Allerslev gik under navnet "Peder bestyrer".

Folketællingerne viser at der har været en fast tjenestepige (dog forskellige) boende på ejendommen i alle de år Maren har ejet ejendommen.

Anders Peder Hansen havde også en fast-boende tjenestepige boende efter sin mors død, men på det tidspunkt havde stillingen fået nyt navn til fra tjenestepige til hus-assistent.

Ejendommen 1949

Peder drev hestehandel fra ejendommen frem til ca. 1942. Hvilket man ikke er i tvivl om, da der er blevet fundet mange hestesko på grunden.

Der verserer en historie om, at en af de karle som arbejde på ejendommen hængte sig selv i frustration over at tjenestepigen ikke ville have ham.

Historien siger at han hængte sig således, at tjenestepigen kunne se ham ud af sit vindue, da hun stod ud af sengen om morgenen.

Da bonden ikke selv kunne få ham ned, gik bonden ned til naboen for at spørge om hjælp. Naboen var ved at spise sin davre, og kvitterede ønsket om hjælp med ordene: " jeg skal lige spise , og han hænger der nok også stadig når jeg er færdig"

Der skulle tilsyneladende mere til at få de hårdtarbejdende bønder til at miste fatningen, end en hængning !!!

DH

Læs i næste nummer om den omfattende istandsættelse af Rekkendevej 31, 4720 Præstø.



En solstrålehistorie



"Toftegård" Smidstrupvej 38 Stenstrup
Hvad gør man som ny ejer af en ejendom med en 1700 tals-længe, der i mange år har været sammenstyrtningsruet?

Godt spørgsmål!

Længen er allerede fra start bygget af middelmådige genbrugsmaterialer. Stolper, spær og bjælker er blevet lasket sammen af flere stumper, og gavlen var ca. 30 cm ude af lod.

Det var fattige tider dengang, og bare der kunne blive et hus ud af det, var det tilstrækkeligt.

Ikke desto mindre har bygningen holdt sig oprejst i ca. 250 år med middelmådig vedligeholdelse.

Tilbage til spørgsmålet! Hvad gør man anno 2014? Man søger, da alt andet virker uoverskueligt, om nedrivningstilladelse! Får man tilladelsen og lader den udføre, resulterer det i et amputeret bygningskompleks og et stort hul direkte ind til naboen. Ikke noget optimalt resultat!

Mens ansøgningen befinder sig hos Vordingborg kommune, er der i anden anledning kontakt til tækkemanden.

Der bliver enighed om, på trods af tilstanden, at udarbejde et istandsættelsesoverslag og søge om tilskud fra landdistriktpuljen (populært kaldet nedrivningspuljen).

Nu sker der så det forunderlige, at nedrivningsansøgningen bevilges. MEN ganske kort tid derefter bevilges et massivt istandsættelstilskud!

Bygningen er reddet, og resultatet på billederne taler for sig selv.

Tak til ejerne Heidi Schou og Arne Christiansen for deres indsats for vor bygningsskulptur. Og tak til Vordingborg kommune for velvillighed.

JK



Byfornyelsesmidler til de tre købstæder

Vordingborg Kommunes tre købstæder er alle mindre købstæder, der har brug for støtte til at tilpasse og udvikle sig i en tid med mange nye udfordringer.

Vordingborg kommune har derfor besluttet, at de midler til byfornyelse, der oprindeligt blev afsat i budget 2014 til en ekstra nedrivningsindsats i landområderne, i stedet prioriteres til byfornyelsesstøtte i kommunens 3 købstæder, således at der kan ydes støtte til købstæderne allerede fra i år.

Det drejer sig om 2,3 mio. kr. der, når den statslige medfinansiering på 50 % lægges til, giver i alt 4,6 mio. kr. til byfornyelse i de 3 købstæder i 2014.

Ansøgningsfrist til byfornyelsespuljen vil blive annonceret offentligt, bl.a. på kommunens blåsider i Sydsjællands Tidende. De prioriterede ansøgninger høres i facaderådene og derefter fremlægges de for Teknik og Miljøudvalget forventeligt i oktober

2014. Støtten kan stige til 33 procent af udgifterne, hvis der er tale om bevaringsværdige bygninger.

På landsbasis ses stærke tendenser til at mindre købstæder er trængte og kræver en ekstrahåndsrækning, bl.a. grund et stærkt vigende handelsliv og manglende udlejning i ældre udlejningsejendomme. Derfor er kommuner og stat klar med støtte til projekter for 24 millioner kroner fra og med 2015.

Det skal i den forbindelse nævnes at kommunen stadig er optaget, af at få opbrugt midlerne i de såkaldte Indsatspulje 2010 og Indsatspulje 2011, der alene kan anvendes i landsbyer og landområder. Endvidere arbejder administrationen også med den såkaldte Landsbyforsønnelsespulje. Henvendelse om støtte fra de forskellige puljer kan ske til Karsten Kolle, Vordingborg kommune.

Pas godt på dit hus

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn inviterer igen i år til en snak om vedligeholdelse i Støberihallerne, Adelgade 18, 4720 Præstø, den 19. juli 2014, kl. 11.00 til kl. 14.00. Hvordan kan vi vedligeholde vores huse – på den rigtige måde og på det rigtige tidspunkt? Ikke for meget – og heller ikke for lidt og hvordan kan vi værne om og højne bevaringsværdierne? Det er temaet for det spændende og hyggelige arrangement i Støberihallerne, hvor bevaringsentusiaster og interesserede er parate med gode råd og løsninger på spørgsmål og konkrete problemer i huset.

Bevaringsforeningen vil også præsentere foreningens genbrugsmaterialer fra lageret på Beldringe.

Militært multicenter

Kommunalbestyrelsen efterlyser inspiration til et nyt navn til det nye Multicenter Præstø. Jeg vil foreslå at centeret kommer til at hedde:

"Camp Bastion".

Camouflage beklædningen af bygningens ydre leder tankerne hen på en militærenhed, der evt. kunne være blevet til overs efter at de danske styrker er trukket ud af Helmand provinsen i Afghanistan. Derfor navnet: Camp Bastion!



Som udgangspunkt for byggeriet havde Vordingborg kommune ambitioner om et smukt nybyggeri med høj arkitektonisk kvalitet og æstetik. Det mener jeg ikke at resultatet vidner om. Desværre. *KM*



Korte, men vigtige meddelelser

Den nye lokalplan for Præstø midtby kommer i høring fra den 1. juli til den 15. september. Link til planen findes på vores hjemmeside, og læs også vores indsigelser på hjemmesiden: www.bevaring-præstø-og-omegn.dk

Den 2. september kl. 19 afholdes der borgermøde om til den nye lokalplan i Multicenteret, Rosagervej 19, 4720 Præstø.

Sensommerturen



Sensommerturen er fastlagt til den 31. august 2014 med afgang kl 9.00 fra biblioteket. Turen går i år til det skønne Ods herred, hvor vi kl. 11 bliver modtaget på Malergården til et lille foredrag og rundvisning. Malergården i Plejerup dannede i mange år rammerne for kunstnerfamilien Swanes liv og virke.

Efter omvisningen får vi to sandwichboller i cafeen (drikkevarer for egen regning). Efter maden kan man nyde den smukke blomsterhave og gå en lille tur på den store grund ned mod fjorden.

Kl. 14 kører vi til Asnæs, hvor vi besøger Odsherredsmuseet på egen hånd. Her

findes, ud over billeder fra "Swanernes" hånd, også dejlige værker af de mange andre Odsherredsmalere.

Kl 16 begynder hjemturen ad smukke veje, og vi standser et sted og får en kop kaffe og lidt kage.

TURENS PRIS er 350 kr. der opkræves i bussen. Tilmelding fra NU, men SENEST den 20. august hos Dorte Worsøe tlf.: 26.23.37.24 eller på mail: lystskovhuset8@mail.dk eller hos Ole Hansen 55.99.14.64.



KONTAKT BESTYRELSEN

Funktion	Navn	Adresse	Telefon	E-mail
Formand	Karen Margrethe Olsen	Torvet 13 Præstø	5599 2614	karenmargrethe@dbmail.dk
Næstformand	John Kunze	Bårsevej 23, Tappernøje	5596 5475	dr. kunze@mail.tele.dk
Kasserer	Niels Stoklund	Lindevej 15, Præstø	5599 3313	mail@lindevej.com
Sekretær	Hans Thormod Nielsen	Adelgade 85, Præstø	5599 1177	htn@rmteknik.dk
Skilte- og facaderådet	Peter Bering (formand)	Kragevigvej 17, Præstø	5599 6089	pb@arkitekbering.dk
Skilte- og facaderådet	Anja Bille Hansen (næstformand)	Adelgade 90, Præstø	5599 2998	anjabile@yahoo.dk
Medlem	Peter Bering			
Medlem	Per Jørgensen	Lindevej 32, Præstø	4089 2526	perlj43@gmail.com
Ansv. Redaktør af bladet	Karen Margrethe Olsen			
Præmierings-udvalget	Peter Bering			
Formand for fonden	John Kunze			
Kasserer i fonden	Peter Bering			
Koordinations-udvalget	Karen Margrethe Olsen			
Koordinations-udvalget	Hans Thormod Nielsen (formand)			
"Det Røde Pakhus"	Karen Margrethe Olsen			
Genbrugsmaterialer "Lagerforvalter"	Hans Thormod Nielsen			
Suppleant	Sven-Erik Petersen	Torvet 13, Præstø	5594 1328	svpep@vi.dk
Suppleant	David Hill Petersen	Rekkendevej 31 Allerslev	2440 1505	david.hillpetersen@gmail.com
Revisor	Peter Jersild	Torvet 5, Præstø		jersild@pc.dk
Revisorsuppleant	Ralf Søgaard Mortensen	Abildhøjvej 10, Præstø	5599 1407	